# LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE JALA, NAYARIT; PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027

## CAPÍTULO I

## DISPOSICIONES GENERALES

**Artículo 1.-** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 115 fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; y los artículos 111 y 115 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit; el artículo 61 fracción I de la Ley General de Contabilidad Gubernamental; el artículo 18 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipios, y lo dispuesto por el artículo 4 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit. La Hacienda Pública del Municipio de Jala, Nayarit; durante el ejercicio fiscal del año 2027, percibirá los ingresos por conceptos de impuestos, contribuciones de mejoras, derechos, productos, aprovechamientos, y participaciones y fondos de aportaciones Estatales y Federales conforme a las bases, cuotas, tasas y tarifas en UMA que en esta Ley se establecen.

La estimación de ingresos para el ejercicio del año 2027 para el Municipio de Jala, Nayarit; se conformará de la siguiente manera:

| MUNICIPIO DE JALA, NAYARIT<br>LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE JALA, NAYARIT | INGRESO ESTIMADO |
|---|---|
| **Total** | **182,869,473.81** |
| **Impuestos** | **3,924,673.11** |
| Impuestos Sobre los Ingresos | 0.00 |
| **Impuestos Sobre el Patrimonio** | **3,111,803.11** |
| Predial | 3,111,803.11 |
| **Impuestos Sobre la Producción, el Consumo y las Transacciones** | **812,870.00** |

| MUNICIPIO DE JALA, NAYARIT<br>LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE JALA, NAYARIT | INGRESO ESTIMADO |
|---|---|
| Adquisición de Bienes Inmuebles (Ingresos Coordinados) | 812,870.00 |
| **Impuestos al Comercio Exterior** | **0.00** |
| **Impuestos Sobre Nóminas y Asimilables** | **0.00** |
| **Impuestos Ecológicos** | **0.00** |
| **Accesorios de Impuestos** | **0.00** |
| **Otros Impuestos** | **0.00** |
| **Impuestos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago** | **0.00** |
| **Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social** | **0.00** |
| Aportaciones para Fondos de Vivienda | 0.00 |
| Cuotas para la Seguridad Social | 0.00 |
| Cuotas de Ahorro para el Retiro | 0.00 |
| Otras Cuotas y Aportaciones para la Seguridad Social | 0.00 |
| Accesorios de Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social | 0.00 |
| **Contribuciones de Mejoras** | **1.00** |
| Contribuciones de Mejoras por Obras Públicas | 1.00 |
| Contribuciones de Mejoras no Comprendidas en la Ley de Ingresos Vigente, Causadas en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago | 0.00 |
| **Derechos** | **6,496,122.34** |
| **Derechos por el Uso, Goce, Aprovechamiento o Explotación de Bienes de Dominio Público** | **701,376.98** |
| Mercados | 3,128.29 |
| Panteones | 37,128.93 |
| Rastro Municipal | 17,544.71 |
| Comerciantes ambulantes de bienes y servicios, y establecidos, que usen la vía pública | 630,114.16 |

| MUNICIPIO DE JALA, NAYARIT<br>LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE JALA, NAYARIT | INGRESO ESTIMADO |
|---|---|
| Comercio temporal en terreno propiedad del Fundo Municipal | 13,460.88 |
| **Derechos por Prestación de Servicios** | **5,525,912.47** |
| Registro Civil | 609,123.52 |
| Servicios Catastrales | 44,715.32 |
| Servicios en Materia de Seguridad Pública | 107,226.72 |
| Derechos por el Suministro de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento | 3,721,783.33 |
| Licencias, Permisos, Autorizaciones y Anuencias en general para la Urbanización, Construcción y Otros | 176,724.96 |
| Colocación de Anuncios de Publicidad | 50,000.00 |
| Permisos, Licencias y Registros en el Ramo de Alcoholes | 720,842.76 |
| Acceso a la información Pública y Protección de Datos Personales | 0.00 |
| Constancias, Certificaciones y Legalizaciones | 95,495.85 |
| **Otros Derechos** | **268,832.89** |
| **Accesorios de Derechos** | **0.00** |
| **Derechos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago** | **0.00** |
| **Productos** | **58,876.18** |
| Productos | 58,876.18 |
| Productos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago | 0.00 |
| **Aprovechamientos** | **200,582.59** |
| **Aprovechamientos** | 200,582.59 |
| Multas | 0.00 |
| Indemnizaciones | 0.00 |
| Reintegros | 37,526.59 |

| MUNICIPIO DE JALA, NAYARIT<br>LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE JALA, NAYARIT | INGRESO ESTIMADO |
|---|---|
| Donativos, Aportaciones y/o Cooperaciones | 163,056.00 |
| **Aprovechamientos Patrimoniales** | **0.00** |
| **Accesorios de Aprovechamientos** | **0.00** |
| **Aprovechamientos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago** | **0.00** |
| **Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos** | **0.00** |
| **Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones** | **163,189,218.58** |
| **Participaciones** | **94,716,416.67** |
| Fondo General de Participaciones | 67,972,507.43 |
| Fondo de Fomento Municipal | 14,248,881.17 |
| Impuesto Especial sobre Producción y Servicios | 2,866,789.81 |
| Fondo de Fiscalización y Recaudación | 771,742.19 |
| Venta Final de Gasolina y Diésel | 1,263,111.59 |
| Fondo de Compensación (FOCO) | 1,994,183.12 |
| Fondo de Compensación del Impuesto Sobre Automóviles Nuevos | 99,030.84 |
| Fondo de Impuesto Sobre la Renta | 3,901,988.37 |
| ISR Enajenaciones | 1,175,543.32 |
| Impuesto Sobre Automóviles Nuevos | 422,638.83 |
| **Aportaciones** | **66,458,352.00** |
| Fondo III.- Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social (FAIS) | 43,717,891.00 |
| Fondo IV.- Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios (FORTAMUN) | 22,740,461.00 |
| **Convenios** | **2,014,449.91** |
| Convenios con la Federación | 1,964,449.91 |

| MUNICIPIO DE JALA, NAYARIT<br>LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE JALA, NAYARIT | INGRESO ESTIMADO |
|---|---|
| Convenios con el Estado | 50,000.00 |
| **Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal** | 0.00 |
| **Fondos Distintos de Aportaciones** | 0.00 |
| **Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones** | 0.00 |
| Transferencias y Asignaciones | 0.00 |
| Subsidios y Subvenciones | 0.00 |
| Pensiones y Jubilaciones | 0.00 |
| Transferencias del Fondo Mexicano del Petróleo para la Estabilización y el Desarrollo | 0.00 |
| **Ingresos Derivados de Financiamientos** | **9,000,000.00** |
| Endeudamiento Interno | 0.00 |
| Endeudamiento Externo | 0.00 |
| Financiamiento Interno | 9,000,000.00 |

**Artículo 2.-** Para los efectos de esta Ley, se establecen las siguientes definiciones:

**I. Aprovechamientos:** ingresos que percibe el Municipio por funciones de derecho público, distintos de las contribuciones, los ingresos derivados de financiamientos y de los que obtengan los organismos descentralizados y las empresas de participación municipal;

**II. Autoconexión:** intervención que, sin contar con contrato de servicio y sin autorización del Sistema de Agua Potable y Alcantarillado del Municipio, realiza una persona, por sí o por interpósita persona, en la red o toma pública para obtener el servicio;

**III. Auto-reconexión:** acción mediante la cual la persona usuaria que cuenta con contrato, cuyo servicio se encuentra suspendido por estar registrado el inmueble

como deshabitado o por determinación de la autoridad, restablece el suministro, por sí o por interpósita persona, sin autorización del Sistema de Agua Potable y Alcantarillado del Municipio;

**IV. Ayuntamiento:** el Honorable Ayuntamiento de Jala, Nayarit, órgano colegiado del Municipio integrado por las personas titulares de la Presidencia Municipal, Sindicatura y Regidurías, con funciones de gobierno, administración y reglamentación, en términos de la legislación aplicable;

**V. Comercio:** actividad consistente en la compraventa de bienes o prestación de servicios con fines de lucro, desarrollada en establecimientos fijos, semifijos o ambulantes;

**VI. Contribuyente:** persona física o moral obligada al cumplimiento de las disposiciones fiscales municipales, ya sea como titular, responsable solidario o sujeto pasivo de una contribución, derecho, producto o aprovechamiento;

**VII. Derecho:** las contribuciones establecidas en Ley por el uso o aprovechamiento de los bienes del dominio público, así como por recibir servicios que presta el Municipio en sus funciones de derecho público. También son derechos las contribuciones a cargo de los Organismos Públicos Descentralizados Municipales por prestar servicios exclusivos del Municipio;

**VIII. Empresa:** unidad económica formalmente constituida que realiza actividades comerciales, industriales o de servicios de manera organizada, utilizando recursos humanos, materiales y financieros para ofrecer bienes o servicios en el mercado;

**IX. Establecimiento:** inmueble, local, espacio o instalación donde se desarrolla una actividad económica, comercial, industrial, profesional o de servicios, sea de forma permanente o eventual;

**X. Eventos masivos:** actividades públicas o privadas que implican la concentración temporal de un número considerable de personas en un espacio determinado, con

fines recreativos, comerciales, culturales, religiosos o similares, que requieren autorización o medidas especiales de seguridad, logística o control;

**XI. Factor:** elemento numérico o multiplicador utilizado para calcular el monto de una contribución, derecho o aprovechamiento, con base en las características del contribuyente, del establecimiento o del servicio prestado;

**XII. Flete:** servicio de traslado o acarreo de materiales, bienes o residuos prestado por el Municipio a solicitud del particular, mediante el pago de los derechos correspondientes;

**XIII. Gran empresa:** empresa del sector comercial que ocupa a más de 100 personas trabajadoras;

**XIV. Horas ordinarias:** las comprendidas de lunes a viernes, de las 9:00 a las 15:00 horas, salvo los días festivos conforme a la Ley Federal del Trabajo;

**XV. Horas extraordinarias:** aquellas no comprendidas como ordinarias;

**XVI. Industria:** actividad económica dedicada a la transformación, manufactura, procesamiento, ensamblaje o producción de bienes;

**XVII. Inmueble de uso comercial:** aquel destinado a actividades mercantiles, de servicios o de atención al público con fines de lucro;

**XVIII. Inmueble de uso industrial:** aquel destinado a la producción, transformación, manufactura o almacenamiento de bienes;

**XIX. Inmueble de uso residencial:** aquel destinado exclusivamente a habitación;

**XX. Licencia de funcionamiento:** autorización administrativa otorgada por el Ayuntamiento para realizar actividades comerciales, industriales o de servicios en un establecimiento determinado;

**XXI. Local:** espacio físico cubierto o cerrado para el desarrollo de actividades económicas o administrativas;

**XXII. Locales en mercados municipales:** locales ubicados dentro de mercados propiedad del Municipio;

**XXIII. Mediana empresa:** empresa del sector comercial que ocupa entre 31 y 100 personas trabajadoras;

**XXIV. Microempresa:** empresa del sector comercial que ocupa hasta 10 personas trabajadoras;

**XXV. Padrón de contribuyentes:** registro municipal que contiene información de las personas físicas o morales con obligaciones fiscales municipales;

**XXVI. Pequeña empresa:** empresa del sector comercial que ocupa entre 11 y 30 personas trabajadoras;

**XXVII. Permiso eventual:** autorización temporal para realizar actividades no permanentes, previa solicitud y pago correspondiente;

**XXVIII. Productos:** ingresos que percibe el Municipio por los servicios que preste en sus funciones de derecho privado, así como por el uso, aprovechamiento o enajenación de bienes del dominio privado;

**XXIX. Publicidad en anuncios electrónicos:** mensajes transmitidos mediante pantallas digitales en espacios públicos;

**XXX. Publicidad en anuncios luminosos:** mensajes que utilizan iluminación artificial para destacar contenido;

**XXXI. Recolección de basura:** servicio público consistente en el retiro y manejo de residuos sólidos urbanos;

**XXXII. Refrendo:** renovación de la vigencia de licencias o permisos, previa solicitud y pago;

**XXXIII. Reproducción:** copia física o digital de documentos solicitada por el interesado;

**XXXIV. Servicio de hospedaje:** prestación de alojamiento o albergue temporal de personas a cambio de una contraprestación, dentro del cual quedan comprendidos los hoteles, moteles, hostales, hosterías, posadas, mesones, casas de huéspedes o de asistencia, cabañas y otros inmuebles destinados a ese fin;

**XXXV. Servicios complementarios:** tratándose de inmuebles que brinden el servicio de hospedaje, los de spa, alberca o salón de eventos. Se entenderá que un inmueble cuenta con servicios complementarios cuando preste cualquiera de ellos;

**XXXVI. Servicios especiales:** actividades solicitadas al Municipio que no forman parte de los servicios públicos regulares;

**XXXVII. Tarjeta de identificación de giro:** documento que identifica el giro autorizado de un establecimiento;

**XXXVIII. Tienda de conveniencia:** establecimiento que, bajo el sistema de autoservicio, vende al por menor abarrotes, alimentos, bebidas y artículos de consumo inmediato, y que además realiza depósitos o retiros bancarios como comisionista de instituciones de crédito;

**XXXIX. Titular de establecimiento:** persona física o moral a nombre de quien se otorga la licencia municipal;

**XL. UMA:** Unidad de Medida y Actualización publicada por el INEGI, en su valor diario;

**XLI. Utilización de vía pública:** uso temporal de espacios públicos para actividades reguladas;

**XLII. Vivero industrial:** establecimiento dedicado a la producción de plantas, plántulas o material vegetativo, cuya superficie destinada a la producción sea igual o mayor a tres hectáreas; y

**XLIII. Vivienda de interés social o popular:** inmueble habitacional de bajo costo para necesidades básicas de vivienda.

**Artículo 3.-** Son Autoridades Fiscales del Municipio, las siguientes:

**I.** El Ayuntamiento;

**II.** El Presidente o la Presidenta Municipal;

**III.** El Tesorero o la Tesorera Municipal, y

**IV.** Las personas titulares de los Organismos Públicos Descentralizados de carácter municipal encargados de la prestación de servicios públicos de competencia exclusiva municipal, por conducto de sus áreas de cobro o recaudación.

La Tesorería Municipal y las Direcciones de los Organismos Públicos Descentralizados Municipales, serán los entes encargados de la recaudación de los ingresos señalados por esta Ley, excepto en los casos en que por convenio suscrito conforme a la Ley se faculte a otra Dependencia, Organismo o Institución Bancaria. Los Organismos Públicos Descentralizados Municipales se regirán con base a su acuerdo de creación y a las determinaciones de su órgano de gobierno.

El pago de las contribuciones se realizará primordialmente a través de depósitos bancarios, tarjetas de crédito o débito y transferencias electrónicas de fondos a favor del Municipio, y excepcionalmente en efectivo, cheques certificados o de caja, debiéndose expedir invariablemente el recibo oficial correspondiente.

**Artículo 4.-** Las personas físicas o morales que realicen actos, operaciones o actividades gravadas por esta Ley, además de cumplir con las obligaciones señaladas en la misma, deberán cumplir con las disposiciones de carácter administrativo que, se establezcan en los reglamentos municipales respectivos.

El monto de las contribuciones o aprovechamientos a favor de la Hacienda Municipal, que se deje de cubrir de manera oportuna se actualizará por el transcurso del tiempo, aplicando supletoriamente el factor establecido en el Código Fiscal del Estado de Nayarit.

**Artículo 5.-** Se considerarán rezagos los ingresos que perciban las autoridades fiscales municipales por adeudos u obligaciones correspondientes a ejercicios fiscales anteriores que no hubieren sido cubiertos oportunamente por las personas contribuyentes.

Asimismo, el Municipio percibirá por concepto de recargos, un porcentaje igual al que cobre la Federación en el ejercicio fiscal 2027, aplicable por cada mes o fracción que transcurra a partir de la fecha límite de pago, sin que su importe exceda del cien por ciento del crédito fiscal actualizado.

Dichos ingresos deberán registrarse de conformidad con las disposiciones de armonización contable y el Clasificador por Rubro de Ingresos del Consejo Nacional de Armonización Contable, en la categoría de rezagos del rubro de ingresos que corresponda o que le dio origen.

**Artículo 6.-** Para efectos de la presente Ley, se entenderá por créditos fiscales aquellos que el Municipio o sus Organismos Públicos Descentralizados Municipales tengan derecho a percibir y que provengan de contribuciones, aprovechamientos o en los accesorios de unos y otros. Se considerarán igualmente créditos fiscales los que deriven de adeudos no fiscales, de responsabilidades exigibles a sus servidores públicos o a particulares, así como aquellos a los que las Leyes les den ese carácter y el Municipio tenga derecho a percibir por cuenta ajena.

Los créditos fiscales se extinguirán cuando se actualice cualquiera de los siguientes supuestos:

**I.** Pago;

**II.** Compensación;

**III.** Cancelación;

**IV.** Prescripción;

**V.** Subrogación, y

**VI.** Resolución firme que así lo declare.

Las obligaciones a cargo de los particulares frente al Municipio, incluyendo las correspondientes a sus Organismos Públicos Descentralizados Municipales, así como los créditos a favor de éstos por concepto de impuestos, derechos, contribuciones de mejoras, productos, aprovechamientos y sus respectivos accesorios, se extinguirán por prescripción en un plazo de cinco años.

La prescripción constituye una excepción que puede hacerse valer como causa de extinción de la acción fiscal. El término prescriptivo se computará a partir del día siguiente de aquel en que el crédito o el cumplimiento de la obligación hayan podido ser legalmente exigidos.

La prescripción será reconocida o declarada por la Tesorería Municipal o, en su caso, por los Organismos Públicos Descentralizados Municipales a través de sus respectivas Direcciones, dentro del ámbito de su competencia, previa solicitud de la persona deudora o de un tercero que demuestre interés jurídico.

**Artículo 7.-** Cuando sea necesario aplicar el procedimiento administrativo de ejecución para hacer efectivos los créditos fiscales, en términos de las disposiciones fiscales aplicables, los gastos de cobranza se causarán sobre el monto del crédito insoluto, aplicando la tasa del 2% (dos por ciento) sobre el adeudo, con exclusión de recargos, por cada una de las diligencias que a continuación se indican:

**I.** Por requerimiento de pago;

**II.** Por embargo, y/o

**III.** Por depósito.

Cuando se requiera el servicio de peritos valuadores, se deberán cubrir los honorarios correspondientes, de acuerdo con lo siguiente:

**a)** Por los primeros 0.1000 UMA de avalúo. 0.0500 UMA

**b)** Por cada 0.1000 UMA o fracción excedente. 0.0100 UMA

Los honorarios no serán inferiores al equivalente a 2.5100 UMA.

Asimismo, se cubrirán los demás gastos que se originen según el monto de la erogación hecha por la Tesorería Municipal o el Organismo Público Descentralizado Municipal correspondiente para la ejecución del cobro.

Los honorarios y gastos de ejecución, no podrán ser condonados ni objeto de convenio, salvo lo dispuesto en el artículo 55 de esta Ley.

No procederá el cobro de gastos de ejecución, cuando sea indebido el cobro o ilegalmente practicadas las diligencias.

Los ingresos derivados de los gastos de ejecución, se deberán registrar a los accesorios de la contribución que se trate, ya sea de impuestos, derechos u aprovechamientos.

**Artículo 8.-** En todo lo no previsto por la presente Ley de Ingresos, serán aplicables de manera supletoria el Código Fiscal del Estado de Nayarit, la Ley de Justicia y Procedimientos Administrativos del Estado de Nayarit, la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit, las demás Leyes de naturaleza fiscal, contable y de disciplina financiera generales y estatales, así como los reglamentos municipales vigentes y las disposiciones generales que al efecto emita el Ayuntamiento.

## CAPÍTULO II
## IMPUESTOS

### SECCIÓN PRIMERA
### IMPUESTO PREDIAL

**Artículo 9.-** Los impuestos son las contribuciones establecidas en Ley que deben pagar las personas físicas y morales que se encuentran en la situación jurídica o de

hecho prevista por la misma y que sean distintas de las aportaciones de seguridad social, contribuciones de mejoras y derechos.

**Artículo 10.-** El Impuesto Predial se causará anualmente de acuerdo a la Tabla de Valores Unitarios para Suelo y Construcción de la Municipalidad de Jala, Nayarit; conforme con las siguientes tasas y cuotas:

**I. Propiedad rústica:**

Las distintas modalidades de tenencia de la tierra, ejidal, comunal y los predios rústicos considerados propiedad rural, causarán el impuesto tomando como base según sea el caso, lo siguiente:

**a)** Los predios cuyo valor catastral haya sido determinado con base en avalúo técnico practicado por la autoridad competente, pagarán el 3.5 al millar;

**b)** Los predios mientras no sean valuados por la autoridad competente, causarán una cuota fija por hectárea de acuerdo a la siguiente clasificación:

| Tipo de tierra | UMA |
|---|---|
| **1)** Riego: | 0.4157 |
| **2)** Humedal: | 0.4157 |
| **3)** Riego tecnificado: | 0.6339 |

El importe del impuesto aplicable a los predios antes descritos tendrá como cuota mínima pagadera en forma anual de 1.0496 UMA.

**II. Propiedad urbana:**

**a)** Los predios localizados en la cabecera y en las poblaciones del Municipio, cuyo valor catastral haya sido determinado con base en avalúo técnico practicado por la autoridad competente, pagarán sobre dicho valor el 0.40 al millar.

El importe del impuesto aplicable a los predios antes descritos y ubicados en la cabecera municipal y en Jomulco tendrán una cuota mínima pagadera en forma anual de 5.8199 UMA.

**b)** Los solares urbanos ejidales o comunales, ubicados en zonas rurales fuera de la cabecera municipal y de Jomulco, pagarán el 0.35 al millar de su valor catastral.

El importe del impuesto aplicable a los predios antes descritos tendrá como cuota mínima pagadera en forma anual de 2.4940 UMA.

**III. Cementerios:**

Los predios destinados a cementerios, comercializados por particulares, pagarán el impuesto conforme a lo dispuesto por el artículo 20 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit.

**Artículo 11.-** Estarán exentos del pago del Impuesto Predial los bienes de dominio público de la Federación, del Estado o del Municipio, salvo que tales bienes sean utilizados por entidades paraestatales o por particulares, bajo cualquier título, para fines administrativos o propósitos distintos a los de su objeto público.

Los inmuebles destinados a servicios o funciones públicas o de carácter asistencial, previo dictamen de la Tesorería Municipal, pagarán la cuota anual equivalente a 5.0190 UMA.

## SECCIÓN SEGUNDA
## IMPUESTOS SOBRE ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES

**Artículo 12.-** El impuesto sobre Adquisición de Bienes Inmuebles se causa con la tasa del 2% sobre la base gravable que señala la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit, de la cual se deducirá la cantidad equivalente a $414,206.00 en la fecha de la operación, siempre que se trate de vivienda de interés social o popular.

## CAPÍTULO III
## CONTRIBUCIONES DE MEJORAS

**Artículo 13.-** Son contribuciones de mejoras las establecidas en Ley a cargo de las personas físicas y morales que se beneficien de manera directa por obras públicas.

Los propietarios de los predios rústicos que resulten beneficiados por la construcción de fraccionamientos, cubrirán los derechos por el uso de los servicios desarrollados para la nueva urbanización, de acuerdo al tipo de fraccionamiento que motive el beneficio, por m², conforme a la siguiente tarifa:

**I.** Cuando el lote sea menor de 1, 000 m², se cubrirá por m²:

| CONCEPTO | UMA |
|---|---|
| **a)** Habitacionales de objetivos sociales o de interés social: | 0.0311 |
| **b)** Habitacionales urbanos: | 0.0311 |
| **c)** Industriales: | 0.0311 |
| **d)** Comerciales: | 0.0623 |

**II.** Cuando el lote sea de 1,000 m² o más, se cubrirá por m².

| CONCEPTO | UMA |
|---|---|
| **a)** Habitacionales de objetivos sociales o de interés social: | 0.0311 |

| | | |
|---|---|---|
| **b)** | Habitacionales urbanos de tipo popular: | 0.0311 |
| **c)** | Habitacionales urbanos de tipo medio: | 0.0623 |
| **d)** | Habitacionales urbanos de primera: | 0.9145 |
| **e)** | Industriales: | 0.1143 |
| **f)** | Comerciales: | 0.1351 |

## CAPÍTULO IV
## DERECHOS

### SECCIÓN PRIMERA
### DERECHOS POR USO, GOCE, APROVECHAMIENTO O EXPLOTACIÓN DE BIENES DE DOMINIO PÚBLICO

**Artículo 14.-** Quienes hagan uso del piso en la vía pública en forma permanente, pagarán mensualmente, los derechos correspondientes, conforme a lo siguiente:

| | CONCEPTO | UMA |
|---|---|---|
| **I.** | Puestos fijos y semifijos, por metro cuadrado: | 0.2700 |
| **II.** | Puestos que se establezcan en forma periódica, por cada uno, por metro cuadrado: | 0.2700 |
| **III.** | Vendedores ambulantes, cada uno la cuota diaria será de: | 0.1000 |
| | **a)** Para el cobro de estos derechos se considera un metro cuadrado por cada ambulante, y | |

| CONCEPTO | UMA |
|---|---|
| **b)** Se entiende como vendedor ambulante, a la persona que realiza actos de comercio en la vía pública, sin un punto fijo desplazándose de un lugar a otro. | |
| **IV.** Por el uso de piso en espacios deportivos administrados por el propio Ayuntamiento: | |
| **a)** Puesto fijo, por metro cuadrado de forma mensual: | 1.1400 |
| **b)** Puesto semifijo, por metro cuadrado por cuota diaria: | 0.1000 |

## SECCIÓN SEGUNDA
## COMERCIO TEMPORAL Y USOS DEL FUNDO MUNICIPAL

**Artículo 15.-** Quienes hagan uso del piso en vía pública eventualmente pagarán por día los derechos correspondientes sobre las siguientes actividades comerciales o industriales, por metro lineal, salvo que en el concepto se indique otra unidad:

| CONCEPTO | UMA |
|---|---|
| **I.** En el primer cuadro, en periodo de festividades: | 1.8291 |
| **II.** En el primer cuadro, en periodos ordinarios: | 0.1039 |
| **III.** Fuera del primer cuadro en periodo de festividades: | 0.2598 |
| **IV.** Fuera del primer cuadro, en periodos ordinarios: | 0.1039 |
| **V.** Espectáculos y diversiones públicas: | 0.1039 |
| **VI.** Por puesto móvil en eventos deportivos sociales, organizados por promotores particulares del deporte por día, por metro cuadrado: | 1.2055 |

| CONCEPTO | | UMA |
|---|---|---|
| **VII.** | Otros puestos eventuales no previstos, por metro cuadrado: | 0.2598 |

## SECCIÓN TERCERA
## PANTEONES

**Artículo 16.-** Por la adquisición de terrenos a perpetuidad en los panteones municipales, se pagará de la siguiente manera:

| CONCEPTO | | UMA |
|---|---|---|
| **I.** | Terrenos a perpetuidad en la cabecera municipal: | 18.7946 |
| **II.** | Terrenos a perpetuidad fuera de la cabecera municipal: | 3.4296 |
| **III.** | El servicio de excavación por inhumaciones por cripta sencilla con tres depósitos en los panteones municipales, se cobrará por cada servicio: | |
| | **a)** Primer depósito: | 21.5000 |
| | **b)** Segundo depósito: | 13.9700 |
| | **c)** Tercer depósito: | 10.7500 |
| **IV.** | Por mantenimiento del panteón municipal, anualmente por lote (incluye, aseo de corredores, levantamiento de basura y alrededores del mismo): | 1.5000 |

## SECCIÓN CUARTA
## MERCADOS Y CENTROS DE ABASTO

**Artículo 17.-** Los locatarios en el mercado municipal, por cada local o espacio específico que ocupen para realizar actos de comercio, tanto en el interior como en el exterior, pagarán de manera mensual las tarifas siguientes:

| | CONCEPTO | UMA |
|---|---|---|
| **I.** | Local interior: | 2.5000 |
| **II.** | Local exterior: | 4.0000 |
| **III.** | Lavadero interior: | 1.5000 |

Para efectos de la recaudación, los arrendatarios de los locales en los mercados, deberán enterar la renta correspondiente dentro de los primeros cinco días de cada mes.

Los adeudos anteriores que se generen por los conceptos que se establecen en esta Ley de Ingresos, serán pagados conforme a las tarifas vigentes en el ejercicio fiscal en que se causaron, más los accesorios que se deriven del pago extemporáneo.

## SECCIÓN QUINTA
## DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

**Artículo 18**.- Las personas físicas o morales que pretendan llevar a cabo el fraccionamiento, división o fusión de un predio urbano o rústico; cambiar el uso o destino del suelo; construir, reparar o demoler obras; deberán obtener previamente, la autorización respectiva y pagarán los derechos conforme a lo que señala este artículo:

**A. Por otorgamiento de licencias, constancias y dictámenes:**

| | CONCEPTO | UMA |
|---|---|---|
| **I.** | Por otorgamiento de constancias: | |
| | **a)** Factibilidad de servicios: | 4.7287 |

| | | |
|---|---|---|
| **b)** | Factibilidad de construcción en régimen en condominio: | 1.6732 |
| **c)** | Manifestación de construcción: | 1.7771 |
| **d)** | Constancia de factibilidad urbanística en zona de uso predominante: | |
| **1.** | Habitacional de objetivo social e interés social, por cada 1000 $m^2$: | 1.4861 |
| **2.** | Habitacional urbano de tipo popular, por cada 1000 $m^2$: | 1.5797 |
| **3.** | Habitacional urbano de tipo medio bajo por cada 1000 $m^2$: | 1.6212 |
| **4.** | Habitacional urbano de tipo residencial por cada 1000 $m^2$: | 1.6732 |
| **5.** | Habitacional urbano de tipo residencial campestre por cada 1000 $m^2$: | 1.8811 |
| **6.** | Comercial de servicio turístico, recreativo o cultural por cada 1000 $m^2$: | 1.9746 |
| **7.** | Industrial por cada 1000 $m^2$: | 1.9746 |
| **8.** | Agroindustrial, extracción o explotación de yacimientos de materiales pétreos, por cada 1000 $m^2$: | 17.0130 |
| **9.** | De preservación y conservación patrimonial, natural o cultural por cada 1000 $m^2$: | 1.5797 |

| | | |
|---|---|---|
| **10.** | Agropecuario, acuícola o forestal, por cada 1000 $m^2$: | 1.5797 |
| **e)** | Constancia de Alineación: | 1.2783 |

**II.** Licencia municipal de uso de suelo o, en su caso, cambio de uso o destino del suelo, distinta de la prevista para yacimientos de materiales pétreos, por metro cuadrado de la superficie del predio o de la parte de éste objeto de la licencia o del cambio:

| | | |
|---|---|---|
| **a)** | Habitacional: | 0.0700 |
| **b)** | Comercial, turístico, de servicios e industrial: | 0.1200 |

Quedan exentas del pago de esta licencia la autoconstrucción en zonas populares de hasta 60 $m^2$, previa verificación del Ayuntamiento sobre el cumplimiento de las disposiciones aplicables, así como la obra pública que realice el Municipio.

Cuando la licencia o el cambio se soliciten extemporáneamente, se pagará hasta un 50% adicional calculado sobre el monto original.

| | | |
|---|---|---|
| **III.** | Licencia de uso de suelo para yacimiento de materiales pétreos y sus derivados por cada 1000 $m^3$: | 47.1835 |
| **IV.** | Licencia de uso de suelo extemporánea en zona correspondiente a yacimientos de materiales pétreos y sus derivados, por cada 1000 $m^3$: | 21.4924 |
| **V.** | Dictamen de ocupación de terreno por construcción por más de cinco años de antigüedad: | 1.7771 |

**B. Designación de número oficial: la tarifa** que se aplicará al solicitante será de 2.1055 UMA.

**C. Peritaje:** a solicitud del interesado, sobre la cantidad que se determine de acuerdo con la tabla de cuotas del apartado A) del presente artículo, considerando la superficie que en el mismo se señale 4.5728 UMA.

**D. Por trámite oficial para escrituración:** 4.0220 UMA.

**E. Cambio de régimen de propiedad:** las personas físicas o morales que pretendan cambiar el régimen de propiedad individual a condominio o viceversa; o verificar la división, transformación o construcción de terrenos en lotes o fraccionamientos, o que hayan recibido obras de urbanización, o cambiar el uso o destino de suelo deberán obtener la autorización correspondiente y pagar los derechos conforme a lo siguiente:

**I.** Autorización para construir fraccionamientos, sobre la superficie total del predio a fraccionar, por $m^2$ según su categoría:

| | CONCEPTO | UMA |
|---|---|---|
| **a)** | Habitacionales de objetivos sociales o de interés social: | 0.0519 |
| **b)** | Desarrollos turísticos: | 0.0727 |
| **c)** | Habitacionales jardín: | 0.1143 |
| **d)** | Habitacionales campestres: | 0.1143 |
| **e)** | Industriales: | 0.1143 |
| **f)** | Comerciales: | 0.0415 |

**II.** Aprobación de cada lote o predio, según la categoría de su fraccionamiento:

| CONCEPTO | UMA |
|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| **a)** | Habitacionales de objetivos sociales o de interés social: | 0.1039 |
| **b)** | Habitacionales urbanos de tipo popular: | 0.6243 |
| **c)** | Habitacionales urbanos de tipo medio: | 0.3014 |
| **d)** | Habitacionales urbanos de primera: | 0.7795 |
| **e)** | Desarrollos turísticos: | 0.7795 |
| **f)** | Habitacionales jardín: | 0.4573 |
| **g)** | Habitacionales campestres: | 0.7067 |
| **h)** | Industriales: | 0.7067 |
| **i)** | Comerciales: | 0.0416 |

**III.** Permisos de subdivisión de lotes, relotificación o fusión de lotes, por cada lote según su categoría:

| | **CONCEPTO** | **UMA** |
|---|---|---|
| **a)** | Habitacionales de objetivos sociales o de interés social: | 1.1744 |
| **b)** | Desarrollos urbanos de tipo popular: | 1.6732 |
| **c)** | Habitacionales urbanos de tipo medio: | 3.0659 |
| **d)** | Habitacionales urbanos de primera: | 11.6504 |
| **e)** | Desarrollos turísticos: | 9.7069 |
| **f)** | Habitacionales campestres: | 4.1364 |
| **g)** | Industriales: | 5.8200 |
| **h)** | Comerciales: | 6.6930 |

**F. Urbanizaciones promovidas por el poder público:** en las urbanizaciones promovidas por el poder público, los titulares de los terrenos resultantes cubrirán por supervisión el 1.5% sobre el monto de las obras que deban realizar, además de pagar los derechos por la designación de lotes que señala esta Ley, como si se tratara de urbanización particular. La aportación para servicios públicos municipales que se convenga regularizar, será independiente de las cargas que deban cubrirse como urbanizaciones de gestión de naturaleza privada.

Cuando la autoridad municipal, lo estime necesario y con fines de utilidad pública determine construir bardas, guarniciones, banquetas, empedrado de calles; y/o pintar fachadas de fincas; los gastos a cargo de los particulares deberán justificarse mediante estudio, informando ampliamente del costo de mano de obra y materiales.

**Artículo 19.-** Las personas físicas o morales que requieran permiso, licencia o reparaciones para la construcción, así como la inscripción de peritos y constructoras en el padrón de obras públicas además de la compra de bases de licitación de obras, se deberá pagar conforme a las siguientes tarifas.

La autoconstrucción, reconstrucción o reparación incluyendo peritaje de la obra por metro cuadrado, conforme a lo siguiente:

| | CONCEPTO | UMA |
|---|---|---|
| **I.** | En zona popular hasta 90 $m^2$: | 0.0727 |
| **II.** | Medio alto: | 0.0935 |
| **III.** | Comercial: | 0.1143 |
| **IV.** | Bodegas e industrial: | 0.1143 |
| **V.** | Inmuebles que brinden el servicio de hospedaje, condominios y apartamentos de tiempo compartido: | 0.2182 |

La autoconstrucción, en zonas populares hasta 60 $m^2$ queda exenta, gozando de un permiso por tiempo indefinido, previa verificación del Ayuntamiento.

**Artículo 20.-** Cuando para la realización de obras, se requieran de los servicios que a continuación se expresen, previamente, se cubrirán los derechos conforme a las siguientes tarifas:

| | CONCEPTO | UMA |
|---|---|---|
| **I.** | Medición de terrenos por la dirección de obras públicas por cuota fija: | 2.5774 |
| **II.** | Autorización para romper pavimentos, banquetas o machuelos, para instalaciones y reparaciones, por metro cuadrado: | |
| | **a)** Empedrado: | 0.6859 |
| | **b)** Asfalto: | 1.7148 |
| | **c)** Terracería: | 0.4157 |
| | **d)** Concreto: | 1.7148 |
| | Cuando transcurran diez días sin que se haga la reparación, ésta la realizará el Ayuntamiento y su costo lo pagará el usuario, sin perjuicio de la multa que corresponda en términos del artículo 42 de esta Ley. | |
| **III.** | Inscripción de peritos y constructoras en la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano, por cada uno: | |
| | **a)** Inscripción única de directores de obra: | 17.1274 |
| | **b)** Reinscripción de directores de obra: | 10.2889 |
| | **c)** Inscripción única de peritos: | 17.1274 |
| | **d)** Reinscripción de peritos: | 11.4217 |
| | **e)** Inscripción de constructoras: | 11.1411 |
| | **f)** Reinscripción de constructoras: | 8.0025 |
| | **g)** Inscripción al padrón de contratistas: | 5.7161 |
| | **h)** Inscripción al padrón de proveedores: | 5.7161 |
| | **i)** Reinscripción al padrón de proveedores: | 4.0012 |
| | **j)** Bases de licitación en obras y/o acciones con recurso estatal y/o municipal (en los procedimientos de licitación cuando menos tres personas) valor en UMA: | |
| | **1.** Hasta un monto de 5,196.42 UMA: | 6.4124 |
| | **2.** Desde 5,196.43 hasta 10,392.84 UMA: | 12.8560 |
| | **3.** De 10,392.85 hasta 20,785.69 UMA: | 19.2683 |
| | **4.** De 20,785.70 hasta 31,178.54 UMA: | 38.5471 |

| | | |
|---|---|---|
| **5.** | De 31,178.55 UMAS en adelante: | 57.8258 |
| **IV.** | Las cuotas de peritaje a solicitud de particulares se cobrarán por cada finca. | |
| **V.** | De toda obra deberá llevarse una bitácora del proceso constructivo y estar siempre disponible cuando la autoridad municipal lo requiera según sea el caso; para lo cual el Ayuntamiento asesorará a los particulares, para el mejor fin de su construcción. | |
| **VI.** | Por la expedición de la licencia de construcción relativa a la instalación de infraestructura superficial, subterránea o aérea: | 12.5546 |

## SECCIÓN SEXTA
## LICENCIAS Y PERMISOS PARA LA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS, Y CARTELES O LA REALIZACIÓN DE PUBLICIDAD

**Artículo 21.-** Las personas físicas o morales que pretendan colocar anuncios luminosos de pared, adosados al piso o azotea, deberán solicitar previamente la licencia o permiso correspondiente, conforme a la reglamentación aplicable, y pagarán por metro cuadrado, de manera anual, 6.4795 UMA, exceptuando su propia razón social, siempre y cuando no se trate de un anuncio espectacular.

No causarán el pago de los derechos por la instalación de anuncios y carteles de carácter publicitario los de partidos políticos en campaña, de acuerdo a las Leyes electorales vigentes. De igual manera, las de instituciones gubernamentales, de asistencia o de beneficencia pública, privada o religiosa, así como los que instalen los contribuyentes dentro de su propio establecimiento, para promocionar directamente sus negocios.

La expedición de licencias para la colocación de anuncios espectaculares requerirá, invariablemente, del dictamen técnico correspondiente por parte de la autoridad municipal competente.

En ningún caso se otorgará permiso para la colocación de anuncios que, por su ubicación, dimensiones o materiales empleados en su estructura, o para su

instalación, puedan representar un riesgo para la seguridad o la integridad física de las personas, o la seguridad de los bienes de terceros, y que contravengan la normatividad aplicable. En todo caso, del daño y afectaciones que llegaran a producir los anuncios a terceros, serán responsables solidarios de los propietarios de los anuncios, los propietarios de predios, fincas o construcciones, en donde se fijen los anuncios, carteles y obras publicitarias.

Igualmente, los propietarios serán responsables solidarios de adeudos fiscales por tales conceptos.

La expedición de las autorizaciones para la colocación de anuncios en la zona determinada como Centro Histórico, requerirá también de la autorización previa del Instituto Nacional de Antropología e Historia.

## SECCIÓN SÉPTIMA
## REGISTRO CIVIL

**Artículo 22.-** Los derechos por servicios proporcionados por el Registro Civil, se causarán conforme a las siguientes cuotas:

| | CONCEPTO | UMA |
|---|---|---|
| **I.** | **Matrimonio:** | |
| **a)** | Por celebración de matrimonio en la oficina, en horas ordinarias: | 1.3719 |
| **b)** | Por celebración de matrimonio en la oficina, en horas extraordinarias: | 1.8291 |
| **c)** | Por celebración de matrimonio fuera de la oficina, en horas ordinarias: | 8.9171 |

| CONCEPTO | UMA |
|---|---|
| **d)** Por celebración de matrimonio fuera de la oficina, en horas extraordinarias: | 10.3928 |
| **e)** Por anotación marginal de legitimación: | 1.0705 |
| **f)** Por transcripción de actas de matrimonio, celebrado en el extranjero: | 1.7564 |
| **g)** Por constancia de matrimonio: | 1.0705 |
| **h)** Por solicitud de matrimonio: | 0.4677 |
| **II. Divorcio:** | |
| **a)** Por solicitud de divorcio: | 2.6398 |
| **b)** Por registro de divorcio en horas ordinarias: | 8.6469 |
| **c)** Por registro de divorcio en horas extraordinarias: | 17.6367 |
| **d)** Por registro de divorcio fuera de la oficina, a cualquier hora: | 24.1114 |
| **e)** Anotación marginal de divorcio en el acta de matrimonio respectivo: | 1.7564 |
| **f)** Por inscripción de divorcio en los libros del Registro Civil, por sentencia ejecutoriada: | 12.9703 |
| **III. Ratificación de firmas:** | |
| **a)** En la oficina en horas ordinarias: | 0.8834 |
| **b)** En la oficina, en horas extraordinarias: | 1.3303 |

| CONCEPTO | UMA |
|---|---|
| **c)** Anotación marginal a los libros del Registro Civil: | 1.3303 |
| **IV. Nacimientos:** | |
| **a)** Expedición de registro y primera acta de nacimiento: | Exento |
| **b)** Por gastos de traslado en el servicio del registro de nacimiento fuera de la oficina, en horas extraordinarias: | 2.6398 |
| **c)** Por gastos de traslado en el servicio del registro de nacimiento fuera de la oficina, en horas ordinarias: | 1.7668 |
| **d)** Por transcripción de actas de nacimiento de mexicano, nacido fuera de los Estados Unidos Mexicanos: | 8.6261 |
| **V. Reconocimiento de hijos:** | |
| **a)** Expedición de registro y primera acta de reconocimiento: | Exento |
| **b)** Por servicio de reconocimiento de un menor de edad con diligencia fuera de oficina en horas ordinarias: | 0.8626 |
| **c)** Por servicio de reconocimiento en horas extraordinarias (excepto los de insolvencia económica previo estudio socioeconómico): | 3.3777 |
| **VI. Adopción:** | |

| CONCEPTO | UMA |
|---|---|
| **a)** Registro de adopción y expedición de acta de nacimiento derivado de una adopción por primera vez: | Exento |
| **b)** Por anotación marginal en los libros del adoptado: | 5.0717 |
| **VII. Defunciones:** | |
| **a)** Por registro de defunción en el plazo que fija la Ley: | 0.8626 |
| **b)** Por registro de defunción fuera del plazo que fija la Ley: | 1.7148 |
| **c)** Por registro de defunción con diligencias o sentencia: | 8.4182 |
| **d)** Por permiso para traslado de cadáveres: | 2.5462 |
| **e)** Por permisos de inhumación en panteones: | 0.8626 |
| **f)** Permiso para exhumación de cadáveres: | 10.0811 |
| **VIII. Derecho por Formato Único para Actas de:** | |
| **a)** Nacimiento, matrimonio, defunción, adopción, divorcio, reconocimiento de hijos y reconocimiento de identidad de género, salvo las primeras actas que esta Ley declara exentas: | 0.5716 |
| **IX. Por servicios diversos:** | |
| **a)** Por duplicado de constancia del Registro Civil de todos sus actos levantados: | 0.8626 |

| CONCEPTO | | UMA |
|---|---|---|
| **b)** | Por constancia de inexistencia del Registro Civil (Nacimiento, Reconocimiento, Adopción, Residentes y Extranjeros). Las relativas a actas de matrimonio, divorcio y defunción se expedirán sin costo, en términos del artículo 23, fracción XII, de esta Ley: | 1.2991 |
| **c)** | Por trámite de solicitud de actas foráneas: | 0.8626 |
| **d)** | Trámite administrativo por rectificación y/o modificación de actas del Registro Civil: | 5.7161 |
| **e)** | Trámite administrativo por cambio de identidad de género: | 4.7957 |
| **f)** | Expedición de la primera acta por el reconocimiento de identidad de género: | Exento |

Los actos extraordinarios del Registro Civil, por ningún concepto son condonables.

## SECCIÓN OCTAVA
## CONSTANCIAS, LEGALIZACIONES Y CERTIFICACIONES

**Artículo 23.-** Los derechos por servicios de expedición de constancias, legalizaciones y certificaciones a cargo de la Secretaría del Ayuntamiento, se causarán conforme a las cuotas siguientes:

| CONCEPTO | | TARIFA UMA/PESOS |
|---|---|---|
| **I.** | Por constancia de antecedentes de no infracción administrativa: | 0.7275 |

| | CONCEPTO | TARIFA UMA/PESOS |
|---|---|---|
| **II.** | Por constancia de dependencia económica: | 0.7275 |
| **III.** | Por constancia de insolvencia económica: | 0.7275 |
| **IV.** | Por constancia de ingresos: | 0.7275 |
| **V.** | Por constancia de identidad: | 0.7275 |
| **VI.** | Por constancia de concubinato: | 0.7275 |
| **VII.** | Por constancia de modo honesto de vivir: | 0.7275 |
| **VIII.** | Por constancia de no adeudo del impuesto predial: | 0.7275 |
| **IX.** | Por constancia de búsqueda y no radicación: | 0.7275 |
| **X.** | Por constancia de certificación de firmas (independientemente del número de firmas): | 0.7275 |
| **XI.** | Por constancia de residencia: | 0.7275 |
| **XII.** | Por constancia de inexistencia de actas de matrimonio, defunción y divorcio: | Exento |
| **XIII.** | Por expedición de constancia de títulos de Propiedad de Terrenos en el Panteón Municipal: | 0.7275 |
| **XIV.** | Por constancia de antecedentes de escritura o del Fundo Municipal: | 0.7275 |
| **XV.** | Por constancia de buena conducta: | 0.7275 |
| **XVI.** | Certificación médica: | 0.7275 |

| CONCEPTO | | TARIFA UMA/PESOS |
|---|---|---|
| **XVII.** | Por constancias de habitabilidad: | 0.7275 |
| **XVIII.** | Certificación de documentos: | |
| **a)** | Copia o impresión, por cada hoja ya sea tamaño carta u oficio: | $0.50 |
| **b)** | Certificación desde una hoja o hasta el expediente completo: | $0.28 |
| **XIX.** | Por carta de recomendación: | 0.7275 |

Tratándose de servicios que no se encuentren expresamente contemplados en las fracciones anteriores, el cobro correspondiente se determinará atendiendo al importe previsto para el servicio que, por su naturaleza y características, resulte más análogo o equiparable.

## SECCIÓN NOVENA
## SERVICIOS EN MATERIA DE PROTECCIÓN CIVIL

**Artículo 24.-** Los derechos por servicios de expedición de constancias, legalizaciones y certificaciones en materia de protección civil, se causarán, previa valoración del establecimiento, conforme a las cuotas siguientes:

| CONCEPTO | | UMA |
|---|---|---|
| **I.** | **Negocios o empresas:** | |
| **a)** | Grandes empresas: | 9.4159 |
| **b)** | Medianas empresas: | 4.8846 |

| CONCEPTO | | UMA |
|---|---|---|
| **c)** | Pequeña: | 1.7148 |
| **d)** | Empresas constructoras: | 6.3184 |
| **e)** | Empresas fraccionadoras: | 7.2749 |
| **f)** | Pirotecnia: | 0.1039 |
| **g)** | Registro y refrendo de capacitadores externos y asesores externos o internos: | 0.7275 |
| **h)** | Estancias infantiles y guarderías: | |
| | **1.** Hasta con 30 niños: | 0.3845 |
| | **2.** De 31 hasta con 60 niños: | 0.6444 |
| | **3.** De 61 niños en adelante: | 0.6944 |
| **i)** | Instituciones de educación básica privadas: | |
| | **1.** Hasta con 100 alumnos: | 0.4157 |
| | **2.** Más de 100 alumnos: | 0.4677 |
| **j)** | Instituciones de educación media superior y superior privadas: | |
| | **1.** Media superior, hasta con 100 alumnos: | 0.4677 |
| | **2.** Media superior, más de 100 alumnos: | 0.5404 |
| | **3.** Superior, de 101 hasta con 200 alumnos: | 0.5820 |
| | **4.** Superior, más de 200 alumnos: | 0.5820 |

| | CONCEPTO | UMA |
|---|---|---|
| **k)** | Atracciones tipo A (Juegos mecánicos que se instalan en colonias, fiestas patronales o poblados pequeños): | 0.6555 |
| **l)** | Atracciones tipo B (Juegos mecánicos que se instalan en ferias, eventos masivos y plazas para eventos multitudinarios): | 0.2256 |
| **m)** | Palenque de gallos por evento: | 0.5200 |
| **n)** | Dictamen Técnico Estructural, hasta 200 $m^2$: | 0.0520 |
| **o)** | Dictamen Técnico Estructural, de 201 $m^2$ hasta 500 $m^2$: | 0.2286 |
| **p)** | Dictamen Técnico Estructural, de 501 $m^2$ en adelante: | 0.6444 |
| **q)** | Dictamen Técnico Estructural en zona rural, hasta 200 $m^2$: | 0.2286 |
| **r)** | Por permiso de quema de terrenos por hectárea: | 1.2160 |
| **s)** | Verificación por instalación de granjas, viveros o cualquier otra estructura por hectárea: | 18.7903 |
| **t)** | Por otorgamiento de constancias: | |
| | **1.** Dictamen de impacto ambiental: | 62.3570 |

Para que se otorgue Dictamen de Protección Civil, en los supuestos de los incisos k) y l) de la presente fracción, se deberá presentar póliza de seguro por

| CONCEPTO | UMA |
|---|---|

responsabilidad civil a terceros de cobertura amplia, por el tiempo que dure la instalación.

| | | |
|---|---|---|
| **II.** | **Capacitaciones a empresas, estancias infantiles y guarderías:** | |
| **a)** | De 1 a 25 personas: | 17.1482 |
| **b)** | De 26 a 50 personas: | 34.2652 |
| **c)** | Costo por persona: | 1.1432 |

## SECCIÓN DÉCIMA
## SERVICIOS EN MATERIA DE SALUD

**Artículo 25.-** Los derechos por servicios de expedición de constancias, legalizaciones y certificaciones en materia de salud, se causarán conforme a las cuotas siguientes:

| CONCEPTO | UMA |
|---|---|
| **I. Certificación Médica:** | |
| **a)** Área Médica "A": | |
| **1.** Certificación a vendedores de alimentos: | 1.2056 |
| **b)** Área Médica "B": | |
| **1.** Certificación médica de control sanitario: | 1.2056 |

| CONCEPTO | UMA |
|---|---|
| **2.** Reposición de tarjeta de control sanitario: | 0.6236 |

**II. Verificación sanitaria a comercios:**

| | GIRO | APERTURA | REFRENDO |
|---|---|---|---|
| **a)** | Abarrotes, tortillerías, puestos fijos, tintorerías, estéticas, taquerías, cocinas económicas y loncherías: | 0.6236 | 0.3637 |
| **b)** | Puestos móviles y semifijos: | 0.6236 | 0.3637 |
| **c)** | Abarrotes con venta de cerveza, minisúper, expendio de vinos y licores: | 0.8418 | 0.4677 |
| **d)** | Bares, cantinas, casas de masajes, casas de asignación, inmuebles que brinden el servicio de hospedaje, salón de eventos, baños públicos, albercas y gasolineras: | 0.7275 | 0.7275 |

## SECCIÓN DÉCIMA PRIMERA
## RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS

**Artículo 26.-** Las personas físicas o morales que realicen actividades de comercio, industria, talleres, restaurantes, prestadores de servicios al público y espectáculos, pagarán los derechos correspondientes, por servicios de recolección de basura de desechos sólidos por evento, conforme a las siguientes tarifas:

| CONCEPTO | | UMA |
|---|---|---|
| **I.** | Por recolección de basura, desechos o desperdicios no contaminantes, en vehículos del Ayuntamiento, como sigue: | |
| **a)** | De 11 a 20 kilogramos: | 0.2598 |
| **b)** | De 21 a 40 kilogramos: | 0.4676 |
| **c)** | De 41 a 60 kilogramos: | 0.7274 |
| **d)** | De 61 a 80 kilogramos: | 0.9656 |
| **e)** | De 81 a 100 kilogramos: | 1.2055 |
| **f)** | De 101 en adelante: | 1.8291 |
| **II.** | La limpieza de lotes baldíos, jardines, prados y similares será obligación de los propietarios, pero si no llevan a cabo el saneamiento dentro de los diez días después de notificados para que la realicen; el terreno será limpiado por personal municipal.<br><br>Por dichos trabajos, el propietario deberá cubrir a la Tesorería Municipal, dentro de los quince días naturales siguientes a la notificación por cada m² (metro cuadrado) de superficie atendida: | 0.3637 |
| **III.** | Cuando se requieran servicios de camiones de aseo en forma exclusiva, por cada flete: | 7.6387 |

| | CONCEPTO | UMA |
|---|---|---|
| **IV.** | La realización de eventos en vía pública o en propiedad privada; que ocasionen o produzcan basura o desechos sólidos en la vía pública y que requieran la intervención de personal de aseo para recogerlos, las personas organizadoras, o el propietario o propietaria del predio donde se hubiera efectuado el evento, estarán obligados a pagar por ello el valor de: | 11.5048 |
| **V.** | Cuando los eventos excedan de mil personas, por cada mil asistentes: | 8.8400 |
| **VI.** | Todos los comercios fijos y semifijos, que generen más de veinte kilos de basura o desperdicios contaminantes por día deberán adherirse al convenio y pagarán mensualmente la cantidad de: | 1.8291 |
| **VII.** | Todos los comercios fijos, semifijos y ambulantes, los cuales no generen más de 20 kilogramos de basura o desperdicios contaminantes por día, deberán adherirse al convenio y pagarán mensualmente: | 1.7148 |
| **VIII.** | La realización de obras de construcción en vía pública o en propiedad privada; que ocasionen o produzcan basura o desechos sólidos en la vía pública y que requieran la intervención del personal de obras públicas del Ayuntamiento para recogerlos, la persona constructora, o la persona propietaria del predio donde se hubiera efectuado la construcción, estarán obligados a pagar por ello: | 11.5048 |

| CONCEPTO | | UMA |
|---|---|---|
| **IX.** | Todas las empresas y particulares que utilicen el Relleno Sanitario Municipal para descargar los desechos sólidos que generen pagarán conforme a la siguiente tarifa: | |
| **a)** | Camioneta Pick-Up: | 0.5205 |
| **b)** | Camioneta doble rodado: | 1.0507 |
| **c)** | Camión y/o Volteo: | 1.6772 |
| **d)** | Camión Compactador: | 1.9086 |
| **X.** | Las empresas o particulares que tengan convenio otorgado por parte del Ayuntamiento para la recolección de residuos sólidos que utilicen el Relleno Sanitario Municipal para descargar los desechos sólidos que generen pagarán conforme a la siguiente tarifa: | |
| **a)** | Por la descarga por metro cúbico en el relleno sanitario: | 0.6200 |
| **b)** | Por tirar llantas por unidad en el relleno sanitario: | 0.0450 |
| **c)** | Por sustracción de material de reciclaje (plástico, fierro, cobre y aluminio) por cada 10 kilogramos: | 0.0900 |
| **d)** | Por sustracción de material de reciclaje (papel y cartón) por cada 10 kilogramos: | 0.0450 |
| **e)** | Por la separación de materiales de reciclaje con fines de venta (por persona autorizada por el Ayuntamiento) por semana: | 0.5000 |

## SECCIÓN DÉCIMA SEGUNDA
## RASTRO MUNICIPAL

**Artículo 27.-** Las personas físicas o morales que realicen la matanza de animales para consumo humano en el rastro municipal deberán pagar los derechos correspondientes de manera anticipada.

Por los servicios prestados en el rastro municipal, se entenderán los que se relacionan con la autorización de la matanza dentro del mismo rastro y sellado de inspección sanitaria por cabeza:

| NO. | CONCEPTO | UMA |
|---|---|---|
| I. | Vacuno: | 0.4572 |
| II. | Porcino: | 0.4572 |
| III. | Ternera: | 0.4468 |
| IV. | Gallinas: | 0.0207 |
| V. | Cuando la matanza de gallinas sea por autoconsumo: | Exento |

## SECCIÓN DÉCIMA TERCERA
## SERVICIOS DE PODA Y TALA DE ÁRBOLES

**Artículo 28.-** Las personas físicas o morales que soliciten la tala o poda de árboles y la recolección de residuos vegetales en el interior de domicilios particulares e instituciones públicas, así como en el área de la banqueta pagarán los derechos correspondientes conforme a lo siguiente:

| NO. | CONCEPTO | UMA |
|---|---|---|
| I. | Poda de árboles en domicilios particulares: | |

| | | |
|---|---|---|
| **a)** | De 0.01 a 3.00 m: | 1.4760 |
| **b)** | De 3.01 a 6.00 m: | 3.6900 |
| **c)** | De 6.01 a 9.00 m: | 5.1750 |
| **d)** | De 9.01 a 12.00 m: | 6.5610 |
| **e)** | De 12.01 a 15.00 m: | 8.2080 |

**II.** Tala de árboles en domicilios particulares:

| | | |
|---|---|---|
| **a)** | De 0.01 a 3.00 m: | 1.4760 |
| **b)** | De 3.01 a 6.00 m: | 3.6900 |
| **c)** | De 6.01 a 9.00 m: | 5.1840 |
| **d)** | De 9.01 a 12.00 m: | 6.5520 |
| **e)** | De 12.01 a 15.00 m: | 8.2080 |

**III.** Recolección de Residuos Vegetales:

| | | |
|---|---|---|
| **a)** | De 0.01 a 100 kg: | 0.7290 |
| **b)** | De 101 a 300 kg: | 3.6900 |

## SECCIÓN DÉCIMA CUARTA
## SEGURIDAD PÚBLICA

**Artículo 29.-** Los servicios especiales que realicen los elementos de seguridad pública, se cobrarán conforme a los siguientes conceptos:

| **No.** | **CONCEPTO** | **UMA** |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| **I.** | Por hora de servicio, independientemente del número de elementos asignados: | 0.5612 |
| **II.** | Por cada elemento asignado, cuando el servicio requiera personal adicional o especializado: | 3.7396 |

En todo caso, el importe correspondiente deberá cubrirse anticipadamente a la prestación del servicio y, en el caso de ser contratos anuales, deberá cubrirse al Ayuntamiento la parte proporcional mensual dentro de los primeros ocho días del mes de que se trate.

Cuando sea necesario nombrar personas vigilantes, inspectoras, o ambos a la vez, para la vigilancia y aplicación de reglamentos o disposiciones administrativas o en su caso, cuando se realicen espectáculos o diversiones públicas en forma eventual, se cobrarán estos servicios a las personas organizadoras o responsables de tales eventos, de conformidad con lo establecido en este artículo.

## SECCIÓN DÉCIMA QUINTA
## SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE AGUAS RESIDUALES

**Artículo 30.-** Los derechos por la prestación del servicio de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición final de aguas residuales, se causarán de acuerdo a las tarifas y cuotas autorizadas por el Órgano de Gobierno del Sistema de Agua Potable y Alcantarillado (SIAPA) del Municipio, y que corresponden a las siguientes cuotas mensuales:

| | **CONCEPTO** | **UMA** |
|---|---|---|
| **I.** | **Servicios de Agua Potable:** | |
| | **a)** Doméstico: | 0.5612 |

| CONCEPTO | UMA |
|---|---|
| **b)** Comercial: | |
| **1.** Locatarios del mercado: | 0.5612 |
| **2.** Abarrotes; artículos de limpieza; artículos electrónicos; artesanías y artículos decorativos; bares; bodega; boqueras; servicio de TV por cable; cantinas; carpinterías; carnicerías; centros de fotocopiado; cerrajerías; compra y venta de chatarra; cibercafé; consultorios médicos; depósitos de cerveza; despachos particulares; dulcerías y artículos para fiestas; talleres de electrodomésticos; estéticas o peluquerías; farmacias pequeñas; ferreterías; florerías; fruterías; gimnasios; guarderías infantiles; instituciones financieras; laboratorios; llanteras; loncherías; materiales para construcción; mercerías y boneterías; minisúper; misceláneas; panaderías; papelerías; venta de pasturas y forrajes; expendio de pescados y mariscos; pizzerías; tiendas de pinturas; pollerías; purificadora de agua pequeña; tiendas de regalos; tiendas de ropa; venta de semillas; taquerías; talleres en general; tiendas de celulares; tiendas de mascotas; tortillerías, y zapaterías: | 2.0698 |
| **3.** Clubes sociales, locales de eventos y salones con alberca: | 2.8900 |
| **4.** Autolavados; hoteles sencillos con menos de 8 habitaciones; hostales; lavanderías, y purificadoras de agua: | 4.8200 |

| CONCEPTO | | UMA |
|---|---|---|
| | **5.** Hoteles de paso; hoteles con cafetería, y hoteles con ferretería: | 9.6400 |
| | **6.** Hoteles 5 estrellas: | 28.9200 |
| **c)** | Industrial: | |
| | **1.** Restaurante con Purificadora de Agua: | 72.3000 |
| | **2.** Porcina Industrial: | 77.1200 |
| | **3.** Vivero Industrial: | 192.7900 |
| **d)** | Ganadero: | 2.7672 |
| **e)** | Por llenado directo del pozo de agua del Municipio: | |
| | **1.** Pipas de propiedad particular: | 2.7672 |
| | **2.** Tambos o tinacos de propiedad particular: | 1.3726 |
| **II.** | **Contratación y recontratación:** | |
| **a)** | Agua potable (incluye mano de obra y material): | 19.0423 |
| **b)** | Drenaje (incluye mano de obra y material): | 19.0423 |
| **c)** | Por autoconexión o auto-reconexión: se aplicará la multa prevista en los artículos 114 y 115 de la Ley de Agua Potable y Alcantarillado del Estado de Nayarit, sin perjuicio del pago de las tarifas correspondientes. | |
| **III.** | **El mantenimiento de alcantarillado** se cobrará de manera mensual a la par del cobro por servicios de la fracción I en los incisos a), b), c) y d) del presente artículo. | 0.2200 |

Se autorizan los siguientes beneficios fiscales en el pago anual de derechos, con el propósito de incentivar el cumplimiento oportuno por parte de los derechohabientes:

**I. Descuentos por pronto pago en la tarifa anual:**

**a)** 15% durante el mes de enero;

**b)** 10% durante el mes de febrero, y

**c)** 5% durante el mes de marzo.

**II.** Descuento del 50% en el pago de derechos a favor de las personas adultas mayores, jubiladas, pensionadas y personas con discapacidad, que acrediten dicha condición mediante el documento correspondiente, aplicable durante todo el ejercicio fiscal 2027.

## SECCIÓN DÉCIMA SEXTA
## DERECHO DE ACCESO A LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES

**Artículo 31.-** Los derechos por servicios de acceso a la información y datos personales, cuando medie solicitud, se causarán y liquidarán conforme la siguiente tarifa:

| NO. | CONCEPTO | PESOS |
|---|---|---|
| **I.** | Por consulta de expediente: | Exento |
| **II.** | Por expedición de copias simples o impresiones hasta veinte hojas, ya sea tamaño carta u oficio: | Exento |
| **III.** | Por expedición de copias simples, de veintiún copias en adelante, por cada copia tamaño carta u oficio: | 0.0.50 |
| **IV.** | Por la certificación (por cada hoja certificada por separado o | 0.50 |

el legajo completo), ya sea tamaño carta u oficio:

| | | |
|---|---|---|
| **V.** | Por la impresión de hoja tamaño carta u oficio contenida en medios digitales, por cada hoja, de veintiún hojas en adelante: | 0.50 |
| **VI.** | Por la reproducción de documentos en medios digitales, si el solicitante aporta el medio digital en el que se realice la reproducción: | Exento |

## SECCIÓN DÉCIMA SÉPTIMA
## LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO Y TARJETAS DE IDENTIFICACIÓN DE ACTIVIDADES COMERCIALES, INDUSTRIALES O DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

**Artículo 32.-** Las personas físicas o jurídicas que realicen actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios en locales propiedad privada o pública, están obligadas a la obtención y refrendo de tarjeta de identificación de giro y licencia municipal de funcionamiento, así como a los permisos a que refiere esta Ley, conforme al catálogo de giros, lo cual tendrá vigencia solo durante el ejercicio fiscal en curso.

Para la obtención de la tarjeta de identificación y licencia de funcionamiento a que refiere el párrafo anterior, es necesario previamente obtener los dictámenes emitidos por el Departamento de Protección Civil, Desarrollo Urbano y Ecología y la Dirección de Salud Integral en su caso por las dependencias que, por motivo del giro comercial, evento o actividad, tengan intervención por disposición de Ley o reglamentos aplicables.

El refrendo se deberá realizar durante el primer trimestre de cada año, para lo cual es requisito exhibir la tarjeta, licencia y permisos del ejercicio anterior, así como el recibo de pago, en su caso.

**Artículo 33.-** Por el otorgamiento y refrendo anual de licencias de funcionamiento de establecimientos o locales cuyo giro implique la enajenación o expendio de bebidas alcohólicas, realizada total o parcialmente al público en general, se causarán y pagarán las siguientes cuotas:

| NO. | CONCEPTO | UMA |
|---|---|---|
| **I.** | Por otorgamiento de licencias de funcionamiento: | |
| **a)** | Centro nocturno: | 25.1091 |
| **b)** | Cantina con o sin venta de alimentos: | 16.7429 |
| **c)** | Bar: | 22.6044 |
| **d)** | Restaurante Bar: | 20.9416 |
| **e)** | Discoteca: | 16.7429 |
| **f)** | Salón de Fiestas: | 15.9011 |
| **g)** | Depósito de bebidas alcohólicas: | 15.0696 |
| **h)** | Tienda de autoservicio y ultramarinos con superficie mayor de 200 $m^2$: | 22.5500 |
| **i)** | Minisúper y abarrotes mayores a 200 $m^2$ con venta únicamente de cerveza: | 15.0696 |
| **j)** | Expendio de cerveza al por menor, derivado de franquicias: | 12.9500 |
| **k)** | Expendio de vinos y licores: | 10.3700 |
| **l)** | Servibar: | 16.7429 |

| | | |
|---|---|---|
| **m)** | Depósito de cerveza: | 12.5546 |
| **n)** | Cervecería con o sin venta de alimentos: | 12.5546 |
| **ñ)** | Productor de bebidas alcohólicas: | 10.8709 |
| **o)** | Productor de bebidas alcohólicas artesanales, boutique de cerveza artesanal, micro cervecerías artesanales y salas de degustación para la venta exclusiva de cerveza artesanal: | 5.6180 |
| **p)** | Venta de cerveza en restaurante: | 12.1908 |
| **q)** | Centro recreativo y/o deportivo con venta de bebidas alcohólicas: | 15.0696 |
| **r)** | Centro recreativo y/o deportivo con venta de cerveza: | 15.0696 |
| **s)** | Minisúper y abarrotes con alcohol: | 10.0499 |
| **t)** | Balnearios: | 15.9000 |
| **u)** | Cualquier otro giro que implique enajenación o expendio de bebidas alcohólicas en botella cerrada o abierta, no incluida en las anteriores: | 15.0696 |

**II.** Licencias eventuales (costo por día):

| | | |
|---|---|---|
| **a)** | Venta de cerveza en ferias, fiestas y verbenas: | 7.3789 |
| **b)** | Venta de bebidas alcohólicas en ferias, fiestas y verbenas: | 12.0141 |
| **c)** | Venta de cerveza en espectáculos públicos: | 13.8433 |
| **d)** | Venta de bebidas alcohólicas en espectáculos públicos: | 18.4443 |

Las asociaciones y clubes de servicio que acrediten ante la autoridad competente, su fin social, pagarán el 50% de la tarifa aplicable.

**III.** Por el refrendo de licencias, se pagarán sobre los montos establecidos en la fracción primera, del presente artículo el 15%.

**IV.** Por ampliación o cambio de giro de licencia de funcionamiento, se pagará la diferencia entre el valor que resulte de la licencia original y la que se está adquiriendo, en tanto se refiera dicha ampliación a giros comerciales acordes con la naturaleza de los contemplados en el presente artículo. Lo anterior, independientemente de la fecha en que la ampliación o cambio ocurra dentro del ejercicio fiscal correspondiente.

**V.** Por cambio del domicilio se pagará el 25% de valor de la licencia municipal.

**Artículo 34.-** Las licencias de funcionamiento de los establecimientos que no se encuentren en los supuestos del artículo 33 estarán exentas de pago.

El otorgamiento o refrendo anual de la tarjeta de identificación de giro para el ejercicio fiscal 2027, respecto de establecimientos o locales sin venta de bebidas alcohólicas, se pagará conforme a los derechos derivados de las cuotas y tarifas en UMA siguientes:

| | **Concepto** | **TARIFA UMA** |
|---|---|---|
| **I.** | Por cada giro comercial de los que a continuación se describen: | 105.3128 |

| Concepto | TARIFA UMA |
|---|---|
| 1. Inmueble que brinde el servicio de hospedaje con servicios complementarios, y<br>2. Vivero industrial. | |
| **II.** Por cada giro comercial de los que a continuación se describen:<br>1. Gasolinera, y<br>2. Estación de servicios de Gas L.P. | 32.2200 |
| **III.** Por cada giro comercial de los que a continuación se describen:<br>1. Depósito vehicular, y<br>2. Servicios de grúas y traslados. | 27.2900 |
| **IV.** Por cada giro comercial de los que a continuación se describen:<br>1. Cajas de ahorro y préstamo, y<br>2. Servicios de banca y crédito. | 26.4464 |
| **V.** Por el giro comercial que a continuación se describe:<br>1. Tiendas de conveniencia. | 23.2700 |
| **VI.** Por cada giro comercial de los que a continuación se describen:<br>1. Escuelas privadas de educación media superior y superior, y<br>2. Servicio de transporte de carga. | 12.9500 |

| Concepto | TARIFA UMA |
|---|---|
| **VII.** Por cada giro comercial de los que a continuación se describen: | 10.0477 |
| **1.** Abarrotes de más de 30 m²; | |
| **2.** Carpintería (de más de 30 m²); | |
| **3.** Centro de cobro y distribución de internet y/o televisión por cable; | |
| **4.** Dulcería de más de 30 m²; | |
| **5.** Expendio de pinturas; | |
| **6.** Fábrica de block; | |
| **7.** Fábrica de tostadas de más de 30 m²; | |
| **8.** Ferretería de más de 30 m²; | |
| **9.** Frutas y legumbres de más de 30 m²; | |
| **10.** Funeraria con servicio de velación (sala); | |
| **11.** Purificadora de agua de más de 30 m²; | |
| **12.** Refaccionaria en general de más de 30 m², y | |
| **13.** Servicios de renta de maquinaria y equipo pesado. | |
| **14.** Inmueble que brinde el servicio de hospedaje sin servicios complementarios; | |
| **VIII.** Por cada giro comercial de los que a continuación se describen: | 4.8573 |
| **1.** Escuelas privadas de educación básica; | |
| **2.** Expendio de mariscos y preparados; | |
| **3.** Farmacia y consultorio; | |
| **4.** Llantera (venta de llantas); | |
| **5.** Restaurant grande de más de 30 m²; | |
| **6.** Tortillería grande (dos o más máquinas en el mismo establecimiento); | |

| Concepto | TARIFA UMA |
|---|---|
| 7. Venta de ropa de más de 20 m²; y<br>8. Zapatería de más de 20 m². | |
| **IX.** Por el giro comercial que a continuación se describe:<br>1. Estancias infantiles/guarderías. | 3.4500 |
| **X.** Por cada giro comercial de los que a continuación se describen:<br>1. Abarrotes chicos de hasta 10 m²;<br>2. Abarrotes medianos de más de 10 y hasta 30 m²;<br>3. Artículos de limpieza;<br>4. Artículos deportivos;<br>5. Birrierías;<br>6. Bisutería y cosméticos;<br>7. Bonetería;<br>8. Boutique;<br>9. Cafetería;<br>10. Cafetería con venta de alimentos;<br>11. Carnes frías;<br>12. Carnicería;<br>13. Carpintería de hasta 30 m²;<br>14. Casino para fiestas infantiles;<br>15. Cenaduría;<br>16. Centro de rehabilitación;<br>17. Cereales a granel;<br>18. Cerrajería;<br>19. Ciber;<br>20. Clínica veterinaria; | 3.3420 |

| Concepto | TARIFA UMA |
|---|---|

**21.** Cocina económica;

**22.** Confección de ropa;

**23.** Consultorio dental;

**24.** Consultorio médico;

**25.** Consultorio quiropráctico;

**26.** Cremería;

**27.** Despacho arquitectónico;

**28.** Despacho contable;

**29.** Despacho jurídico;

**30.** Dulcería de hasta 30 m²;

**31.** Escritorio público;

**32.** Estéticas;

**33.** Expendio de carbón;

**34.** Fábrica de tostadas de hasta 30 m²;

**35.** Farmacia (exclusivamente medicamento);

**36.** Farmacia veterinaria;

**37.** Ferretería de hasta 30 m²;

**38.** Florería;

**39.** Fondas;

**40.** Forrajes;

**41.** Frutas y legumbres de hasta 30 m²;

**42.** Fumigación y control de plagas;

**43.** Funeraria sin servicio de velación;

**44.** Huarachería;

**45.** Huesario automotriz;

**46.** Laboratorio de análisis clínicos;

**47.** Lavado de autos;

**48.** Lavandería;

**49.** Llantera fija (reparación);

| Concepto | TARIFA UMA |
|---|---|

**50.** Llantera móvil (reparación);

**51.** Lonchería;

**52.** Maderería;

**53.** Marmolería;

**54.** Menudería;

**55.** Molino de nixtamal;

**56.** Mueblerías (línea blanca);

**57.** Paletería y/o nevería;

**58.** Panadería;

**59.** Papelería;

**60.** Pastelería;

**61.** Peluquería/barbería;

**62.** Pescadería;

**63.** Pizzería;

**64.** Pollería/pollo lavado;

**65.** Pollo rostizado/asado;

**66.** Productos químicos (a granel);

**67.** Purificadora de agua de hasta 30 m²;

**68.** Reciclado de chatarra y cartón;

**69.** Refaccionaria de bicicletas (y reparación);

**70.** Refaccionaria en general de hasta 30 m²;

**71.** Refacciones usadas;

**72.** Reparación de aparatos electrodomésticos;

**73.** Reparación de equipo de cómputo y dispositivos móviles;

**74.** Restaurant chico de hasta 30 m²;

**75.** Servicios de plomería y similares;

**76.** Servicios de rotulación;

**77.** Servicios de taxi;

| Concepto | TARIFA UMA |
|---|---|

78. Talabartería;
79. Taller auto eléctrico;
80. Taller de bicicletas;
81. Taller de herrería;
82. Taller de laminado y pintura;
83. Taller de motocicletas;
84. Taller mecánico;
85. Tapicería;
86. Taquería;
87. Tortillería chica (una máquina);
88. Transportación turística (renta de autobuses/combis);
89. Uñas acrílicas (venta y aplicación);
90. Venta de artículos de plásticos;
91. Venta de fertilizantes y agroquímicos;
92. Venta de hot dogs y hamburguesas;
93. Venta de ropa (tienda chica de hasta 20 m²);
94. Venta de semilla agrícola;
95. Vidrios y espejos en general;
96. Viveros (plantas de ornato, y árboles frutales), y
97. Zapatería chica de hasta 20 m².

Cuando en un mismo establecimiento se desarrollen dos o más giros de los previstos en este artículo, se efectuará el cobro de manera individual por cada uno de ellos, sumando los importes respectivos.

A los establecimientos cuyo giro no se encuentre especificado en las fracciones anteriores se les aplicará la tarifa del giro que, por su naturaleza y características, resulte análogo.

**Artículo 35.-** Las personas físicas o morales y cualquier otro tipo de organización que pretenda realizar noche disco, bailes populares, jaripeos y cualquier otro espectáculo público musical en el que se cobren derechos de admisión, deberán obtener previamente la tarjeta de identificación de giro, la cual tendrá como vigencia el evento para el cual se tramitó y los derechos se pagarán conforme a siguientes cuotas:

| | CONCEPTO | UMA |
|---|---|---|
| I. | Noche disco: | 4.3130 |
| II. | Bailes y Jaripeos: | 5.1756 |

**Artículo 36.-** En los actos que den lugar a modificaciones al padrón de contribuyentes del Municipio, se aplicarán los siguientes criterios:

**I.** Los cambios de domicilio, actividad o denominación del giro causarán derechos equivalentes al 25% (veinticinco por ciento) de los pagos que en su caso hubieren efectuado por concepto de licencia municipal, permiso y/o tarjeta de identificación de giro, señalados en la presente Ley;

**II.** En las bajas de giros y anuncios se deberá entregar el original de la licencia vigente y, cuando ésta no se hubiere pagado, procederá el cobro de la misma en los términos de esta Ley;

**III.** Las ampliaciones de giro, en su caso, causarán derechos equivalentes a los establecidos para licencias del mismo tipo de giro, y

**IV.** Para tramitar la autorización de traspasos deberán cubrirse derechos por el 50% (cincuenta por ciento) del valor de la tarjeta de identificación de giro y los derechos correspondientes al traspaso de los anuncios, lo que se hará simultáneamente.

## SECCIÓN DÉCIMA OCTAVA
## OTROS DERECHOS

**Artículo 37.-** El uso de las Unidades Deportivas Municipales, se causarán conforme a lo siguiente:

**I.** Las cuotas por torneos o ligas, por horario, por equipo y por temporada, en las diversas categorías, serán fijadas en los convenios respectivos, entre la dependencia ejecutora y los clubes, con la participación del Tesorero y Síndico Municipal, y

**II.** Por el uso de los espacios (bardas perimetrales) de las unidades deportivas para publicidad, interior y exterior, se arrendará por el término de un año, el cual tendrá un costo de 2.6501 UMA por m² (metro cuadrado).

## CAPÍTULO V
## PRODUCTOS

**Artículo 38.-** El Municipio percibirá los ingresos por productos financieros, de acuerdo con lo siguiente:

**I.** Los intereses y rendimientos que se generen por las inversiones realizadas por el propio Municipio;

**II.** Los intereses derivados de los créditos otorgados por el Municipio, de conformidad con los contratos de su origen, y

**III.** Cualquier otro interés o rendimiento de naturaleza análoga que provenga del manejo o inversión de recursos financieros municipales.

**Artículo 39.-** Son productos diversos los ingresos derivados del uso, aprovechamiento, arrendamiento o enajenación de bienes muebles o inmuebles propiedad del Municipio que formen parte de su patrimonio privado.

El Municipio percibirá productos diversos por los siguientes conceptos:

**I.** Arrendamiento de bienes inmuebles propiedad del Municipio;

**II.** Uso o aprovechamiento de instalaciones o espacios municipales de dominio privado;

**III.** Enajenación de bienes muebles propiedad del Municipio;

**IV.** Cesión de derechos relativos a bienes del patrimonio municipal, y

**V.** Cualquier otro ingreso análogo que derive de la explotación de bienes municipales que no formen parte del dominio público.

**Artículo 40.-** Los ingresos por concepto de arrendamiento o posesión de terrenos propiedad del Fundo Municipal, se causarán conforme a la siguiente tarifa mensual:

| NO. | CONCEPTO | UMA |
|---|---|---|
| **I.** | Hasta 70 $m^2$: | 5.0197 |
| **II.** | De 71 a 250 $m^2$: | 6.6930 |
| **III.** | De 251 a 500 $m^2$: | 10.0499 |
| **IV.** | De 501 $m^2$ en adelante: | 12.5546 |

**V.** Por el arrendamiento de toda clase de bienes muebles e inmuebles, propiedad municipal y no especificados en el presente artículo, conforme a los contratos otorgados, previa autorización de Cabildo y de conformidad con la normativa interna que para tal efecto se emita.

## CAPÍTULO VI
## APROVECHAMIENTOS

**Artículo 41.-** Se consideran aprovechamientos los ingresos que perciba el Municipio por funciones de derecho público, distintos de las contribuciones, los ingresos derivados de financiamientos y de los que obtengan los Organismos Públicos Descentralizados Municipales.

Los elementos de los ingresos derivados de aprovechamientos, pueden no estar previstos en una Ley sino, en una disposición administrativa de carácter general, comprenden, multas e indemnizaciones no fiscales, reintegros, donativos, entre otros.

**Artículo 42**.- El Municipio percibirá, por concepto de aprovechamientos, el importe de las multas previstas en las Leyes y reglamentos municipales, las cuales deberán contemplar los montos mínimos y máximos en Unidad de Medida y Actualización, quedando prohibidas la imposición de multas de cuantía fija.

Las multas serán aplicadas por las autoridades municipales competentes, debiendo observar los principios de legalidad, proporcionalidad, razonabilidad y responsabilidad, considerando la gravedad de la infracción, la capacidad económica de la persona infractora, y en su caso, si existe reincidencia.

Las multas por sanciones o violaciones a los ordenamientos, se establecerán en la Ley, Reglamento o Código respectivo. En caso de que la disposición aplicable no prevea la cuantía de la sanción, ésta se individualizará con base en los criterios del párrafo anterior, dentro de un rango de 1.6700 a 85.7400 veces el valor diario de la UMA.

De las multas que impongan las autoridades federales de naturaleza no fiscal, el Municipio percibirá el porcentaje que se señale en los convenios correspondientes, cuando dichas multas sean recaudadas efectivamente por el propio Municipio.

**Artículo 43.-** Los demás ingresos provenientes de Leyes o reglamentos de naturaleza no fiscal, conforme a las tasas, cuotas o tarifas fijadas por los mismos; así como los reintegros, devoluciones o alcances que hagan otras entidades a los particulares, por cantidades recibidas indebidamente del Municipio, o bien de los originados por responsabilidades de personas servidoras públicas municipales. Constituyen los ingresos de este ramo:

I. Las sumas que resulten a favor del erario municipal, por los reembolsos de las cantidades suplidas por cuenta de los fondos municipales o las que después de haber sido autorizadas no hayan sido invertidas en su objeto;

II. Los enteros provenientes de diferencias por liquidaciones equivocadas, y

III. Los reintegros que hagan por responsabilidades a cargo de servidores públicos municipales que manejen fondos y provengan de la fiscalización que practique el órgano de control interno y/o la Auditoría Superior del Estado de Nayarit.

**Artículo 44.-** El Municipio podrá recibir los ingresos que provengan de particulares o de cualquier Institución, por concepto de donativos, herencias y legados, mismos que se considerarán como aprovechamientos de conformidad con el Clasificador por Rubro de Ingresos del Consejo Nacional de Armonización Contable.

**Artículo 45.-** El Municipio podrá recibir otros aprovechamientos derivado de la explotación de sus bienes patrimoniales no especificados en el presente título, y por otras actividades que correspondan a sus funciones propias de derecho público.

## CAPÍTULO VII

## PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES

**Artículo 46.-** Las participaciones son los ingresos que recibe el Municipio y que se derivan de la adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, así como las que correspondan derivadas de la Coordinación Fiscal Estatal, de conformidad con las Leyes aplicables correspondientes.

**Artículo 47.-** Las aportaciones son los ingresos que recibe el Municipio, cuyo gasto está condicionado a la consecución y cumplimiento de los objetivos que para cada tipo de aportación establece la legislación aplicable en la materia.

**Artículo 48.-** Se consideran ingresos por convenios de coordinación, colaboración, reasignación o descentralización según corresponda, los cuales se acuerdan entre la Federación, las Entidades Federativas y/o los Municipios.

**Artículo 49.-** El Municipio percibirá los ingresos por concepto de Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, provenientes del ejercicio de facultades delegadas por la Federación mediante la celebración de convenios de colaboración administrativa en materia fiscal; que comprenden las funciones de recaudación, fiscalización y administración de ingresos federales.

**Artículo 50.-** Se considerarán Fondos Distintos de Aportaciones a los ingresos que reciba el Municipio derivados de fondos distintos de aportaciones y previstos en disposiciones específicas.

## CAPÍTULO VIII
## SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES

**Artículo 51.-** El Municipio percibirá por concepto de subsidios y subvenciones, los ingresos destinados para el desarrollo de actividades prioritarias de interés general, mediante asignación directa de recursos, con el fin de favorecer a los diferentes sectores de la sociedad para apoyar en sus operaciones, mantener los niveles en los precios, apoyar el consumo, la distribución y comercialización de bienes, motivar la inversión, cubrir impactos financieros, promover la innovación tecnológica y fomentar las actividades agropecuarias, industriales o de servicios.

## CAPÍTULO IX
## INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS

**Artículo 52.-** Son ingresos por financiamiento interno, los recursos que provienen de obligaciones contraídas por los Municipios y en su caso, las entidades del sector paramunicipal, a corto o largo plazo, con acreedores nacionales y pagaderos en el interior del país en moneda nacional, considerando lo previsto en la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios y la Ley de Deuda Pública del Estado de Nayarit.

## CAPÍTULO X
## FACILIDADES ADMINISTRATIVAS Y ESTÍMULOS FISCALES

**Artículo 53.-** A petición por escrito de los contribuyentes, el Tesorero Municipal podrá autorizar el pago a plazos, ya sea diferido o en parcialidades, de las contribuciones omitidas y de sus accesorios en los términos que dispone el Código Fiscal del Estado de Nayarit, con objeto de apoyarles en la regularización de su situación fiscal ante la Tesorería Municipal; dicho plazo no deberá exceder de un año de calendario.

En todo caso, los pagos a plazos, se sujetarán a las disposiciones reglamentarias que señale el propio Ayuntamiento.

El pago diferido o en parcialidades no será procedente tratándose de gastos de ejecución.

**Artículo 54.-** La Junta de Gobierno del Sistema de Agua Potable y Alcantarillado de Jala emitirá las disposiciones de carácter general a efecto de que, por conducto de la persona titular de la Dirección General, se celebren los convenios y beneficios para los contribuyentes con la finalidad de recuperar la cartera vencida.

**Artículo 55.-** El Ayuntamiento podrá autorizar a las personas contribuyentes beneficios a través de disposiciones generales respecto de los accesorios entendidos como actualizaciones, recargos, multas, gastos de ejecución e indemnizaciones.

A los contribuyentes con calidad de adultos mayores, pensionadas, jubiladas y personas con discapacidad que acrediten con credencial expedida por un instituto oficial dicha condición, serán beneficiadas con una tarifa del **50%** en el cobro del impuesto predial en solo una propiedad que acredite y sea el titular.

Se otorgará el beneficio de subsidio en Impuesto Predial del presente ejercicio fiscal a los contribuyentes que se encuentren al corriente en sus obligaciones de pago,

durante los meses de enero, febrero y marzo conforme a los porcentajes que se autorizan en la siguiente tabla:

| Enero | Febrero | Marzo |
|---|---|---|
| 15% | 10% | 5% |

**Artículo 56.-** El Ayuntamiento mediante disposiciones de carácter general establecerá un programa de beneficios para los contribuyentes con la finalidad de recuperar la cartera vencida.

Se otorgará el beneficio de descuentos sobre los accesorios para recuperación de cartera vencida, mediante convenio, a contribuyentes con rezagos en el impuesto predial, conforme a la siguiente tabla:

| | | |
|---|---|---|
| **I.** | Pago en una sola exhibición: | **15%** |
| **II.** | Pago en dos parcialidades: | **10%** |
| **III.** | Pago en más de dos parcialidades sin exceder el ejercicio fiscal: | **5%** |

**Artículo 57.-** Las personas físicas o jurídicas que durante el presente ejercicio fiscal emprendan una micro o pequeña empresa dentro del Municipio, estarán exentas del pago de los siguientes derechos:

**I.** Tarjeta de identificación de giro, y

**II.** Derechos relativos a Protección Civil.

Los contribuyentes a los que se refiere el párrafo anterior deberán realizar el trámite de manera ordinaria para garantizar la exención referida.

## TRANSITORIOS

**PRIMERO**. La presente Ley surtirá sus efectos legales a partir del día primero de enero del año dos mil veintisiete, previa publicación en el Periódico Oficial, Órgano

del Gobierno del Estado de Nayarit y tendrá vigencia hasta el treinta y uno de diciembre del mismo año.

**SEGUNDO.** Lo relativo a las cuotas o tarifas por el uso del relleno sanitario de los Municipios de Jala, Ahuacatlán e Ixtlán del Río, serán aplicables para el Municipio que le corresponda su administración, de conformidad con lo pactado entre dichas municipalidades en el Convenio respectivo.

**TERCERO.** En un plazo no mayor a noventa días hábiles, contados a partir de la entrada en vigor del presente instrumento, el Ayuntamiento y sus respectivos Organismos Públicos Descentralizados Municipales, deberán armonizar y/o actualizar, o a falta de estos, emitir, los Reglamentos, Lineamientos, Manuales, Reglas de Operación y cualquier normativa interna, relacionados con la estricta y correcta aplicación de lo dispuesto en la presente Ley, de acuerdo con la realidad social, económica y jurídica del Municipio, en apego a los principios de legalidad y seguridad jurídica.

El plazo anteriormente referido también será aplicable a efecto de que las autoridades municipales previamente mencionadas, actualicen y/o armonicen sus respectivos sistemas operativos electrónicos, bases de datos, sistemas de recaudación y/o sistemas de registros contables.

El incumplimiento a lo dispuesto en el presente transitorio, podrá ser objeto de Auditorías de Evaluación al Desempeño y/o Auditorías Financieras por los Órganos Internos de Control o por la Auditoría Superior del Estado de Nayarit en su respectivo ámbito de competencia.

**CUARTO.** El Ayuntamiento y sus respectivos Organismos Públicos Descentralizados Municipales, en su ámbito competencial, deberán emprender acciones a fin de bancarizar la recaudación de los ingresos contemplados en este ordenamiento, salvo aquellos casos excepcionales que, por las condiciones

particulares de acceso a las Tecnologías de la Información y la Comunicación, debidamente acreditadas y justificadas, ameriten hacer la recaudación en efectivo.

**QUINTO.** El cumplimiento a lo dispuesto en el presente Decreto podrá ser vigilado por los diferentes entes fiscalizadores de los tres órdenes de gobierno, en su respectivo ámbito competencial, a efecto de constatar que se garantice su estricta observancia, pudiendo ser objeto de responsabilidades administrativas y/o penales, de conformidad con la legislación aplicable en la materia, aquellas personas servidoras públicas que incumplan o se extralimiten en la recaudación de cualquiera de los ingresos derivados de las contribuciones, productos y aprovechamientos que establece la presente Ley.

**SEXTO.** Para los efectos legales conducentes, notifíquese el presente instrumento a la Auditoría Superior del Estado de Nayarit, por conducto de su titular.